

Villas Urbaines

6 chemin de Joulens, 1110 Morges

esm-ingénierie
ingénieurs civils

Réalisation 2014-2015

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
Bertrand Counson

Ingénieurs responsables

Jérôme Ponti EPFL
Aurélie Benedetti INSA

Données

Surface brute : 1'331m²
Volume SIA : 8'370m³

Coût des travaux

CHF 8'500'000.- HT

Prestations SIA

Prestations complètes
selon SIA 103.

Programme

Construction d'un
habitat groupé composé
de huit villas urbaines
avec parking souterrain.

Descriptif

Quatre villas comptant huit logements de 4^{1/2} pièces en duplex organisées autour d'une cour selon une typologie de plot rayonnant entourée d'une vaste prairie verte de 3450m² qui reste unifiée et commune aux habitants.

Des panneaux préfabriqués isolés et porteurs constituent l'ossature des villas. La partie non porteuse du panneau est en béton teinté. La majeure partie des façades est vitrée. Des panneaux solaires thermiques en toiture et un chauffage produit par quatre chaudières au gaz assurent un concept énergétique basé sur les principes Minergie. Selon les directives fédérales en matière d'écologie, une rétention d'eau via une cuve enterrée permet de réapprovisionner la nappe phréatique de la parcelle.

